HONORAIRES

I - VENTE D'IMMEUBLES (honoraires à la charge de l'acquéreur)

Immeubles tous usages, terrains, parts sociales

Honoraires calculés sur le prix de vente suivant barème affiché

II- LOCATION

A - Locaux d'habitation nus

Les honoraires comprennent la négociation, la rédaction du bail et l'établissement de l'état des lieux. Ils sont à la charge du Bailleur et du Preneur pour moitié chacun (Loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 art. 5)
Locations supérieures, égales ou inférieures à 3 ans
Honoraires calculés sur le loyer net de charges de la 1ère année et correspondant à 12.00 % TTC.

B - Locaux d'habitation meublés

Les honoraires comprennent la négociation, la rédaction du bail et l'établissement de l'état des lieux. Ils sont à la charge exclusive du Preneur.
Honoraires calculés sur les encaissements mensuels loyer et charges comprises et correspondant à 10.00 % TTC.

Taux de T.V.A actuellement en vigueur 20,00 %

VENTE D'IMMEUBLE

Prix de Vente	Honoraires Euros	Prix de Vente	Honoraires Euros
Jusqu'à 40 000 €	4 500 €	275 000 €	12 600 €
45 000 €	5 000 €	280 000 €	12 800 €
50 000 €	5 500 €	285 000 €	13 000 €
55 000 €	6 000 €	290 000 €	13 200 €
60 000 €	6 100 €	295 000 €	13 400 €
65 000 €	6 200 €	300 000 €	13 600 €
70 000 €	6 300 €	305 000 €	13 800 €
75 000 €	6 400 €	310 000 €	14 000 €
80 000 €	6 500 €	315 000 €	14 200 €
85 000 €	6 600 €	320 000 €	14 400 €
90 000 €	6 700 €	325 000 €	14 600 €
95 000 €	6 800 €	330 000 €	14 800 €
100 000 €	6 900 €	335 000 €	15 000 €
105 000 €	7 000 €	340 000 €	15 200 €
110 000 €	7 100 €	345 000 €	15 400 €
115 000 €	7 200 €	350 000 €	15 600 €
120 000 €	7 300 €	355 000 €	15 800 €
125 000 €	7 400 €	360 000 €	16 000 €
130 000 €	7 500 €	365 000 €	16 200 €
135 000 €	7 600 €	370 000 €	16 400 €
140 000 €	7 700 €	375 000 €	16 600 €
145 000 €	7 800 €	380 000 €	16 800 €
150 000 €	7 900 €	385 000 €	17 000 €
155 000 €	8 000 €	390 000 €	17 200 €
160 000 €	8 100 €	395 000 €	17 400 €
165 000 €	8 200 €	400 000 €	17 600 €
170 000 €	8 400 €	405 000 €	17 800 €
175 000 €	8 600 €	410 000 €	18 000 €
180 000 €	8 800 €	415 000 €	18 200 €
185 000 €	9 000 €	420 000 €	18 400 €
190 000 €	9 200 €	425 000 €	18 500 €
195 000 €	9 400 €	430 000 €	18 600 €
200 000 €	9 600 €	435 000 €	18 700 €
205 000 €	9 800 €	440 000 €	18 800 €
210 000 €	10 000 €	445 000 €	18 900 €
215 000 €	10 200 €	450 000 €	19 000 €
220 000 €	10 400 €	455 000 €	19 100 €
225 000 €	10 600 €	460 000 €	19 200 €
230 000 €	10 800 €	465 000 €	19 300 €
235 000 €	11 000 €	470 000 €	19 400 €
240 000 €	11 200 €	475 000 €	19 500 €
245 000 €	11 400 €	480 000 €	19 600 €
250 000 €	11 600 €	485 000 €	19 700 €
255 000 €	11 800 €	490 000 €	19 800 €
260 000 €	12 000 €	495 000 €	19 900 €
265 000 €	12 200 €	500 000 €	20 000 €
270 000 €	12 400 €	au-delà de 500 000	4%

Un forfait de 500 € sera ajouté aux honoraires ci-dessus dans le cadre de la signature d'un mandat exclusif (renseignements complémentaires en agence)

SARL SERRAND Immobilier – 16 rue Duguesclin - 35500 VITRE CEDEX
Serrand Immobilier est une entreprise juridiquement et financièrement indépendante – SARL au capital de 10 000 euros
RCS RENNES 790 201 396 - APE 6831Z - Carte professionnelle Ille et Vilaine 623 526 T
Caisse de garantie GALIAN - 89 Rue de la Boëtie 75008 PARIS