KERMARREC habitation

HONORAIRES

VENTE D'IMMEUBLES (HONORAIRES À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR sauf stipulation contraire prévue au mandat)

Immeubles tous usages, terrains, parts sociales	Honoraires calculés sur le prix de vente suivant barème affiché

Prix de vente	**Honoraires en €**	Prix de vente	**Honoraires en €**	Prix de vente	**Honoraires en €**	Prix de vente	**Honoraires en €**	Prix de vente	**Honoraires en €**
0 à 90 000 €	**Forfait 6 700€**	119 000 €	**8 410 €**	152 000 €	**10 390 €**	185 000 €	**12 370 €**	215 000 €	**14 170 €**
		120 500 €	**8 500 €**	153 500 €	**10 480 €**	186 500 €	**12 460 €**	216 500 €	**14 260 €**
		122 000 €	**8 590 €**	155 000 €	**10 570 €**	188 000 €	**12 550 €**	218 000 €	**14 350 €**
		123 500 €	**8 680 €**	156 500 €	**10 660 €**	189 500 €	**12 640 €**	219 500 €	**14 440 €**
92 000 €	**6 790 €**	125 000 €	**8 770 €**	158 000 €	**10 750 €**	191 000 €	**12 730 €**	221 000 €	**14 530 €**
93 500 €	**6 880 €**	126 500 €	**8 860 €**	159 500 €	**10 840 €**	192 500 €	**12 820 €**	222 500 €	**14 620 €**
95 000 €	**6 970 €**	128 000 €	**8 950 €**	161 000 €	**10 930 €**	194 000 €	**12 910 €**	224 000 €	**14 710 €**
96 500 €	**7 060 €**	129 500 €	**9 040 €**	162 500 €	**11 020 €**	195 500 €	**13 000 €**	225 500 €	**14 800 €**
98 000 €	**7 150 €**	131 000 €	**9 130 €**	164 000 €	**11 110 €**	197 000 €	**13 090 €**	227 000 €	**14 890 €**
99 500 €	**7 240 €**	132 500 €	**9 220 €**	165 500 €	**11 200 €**	198 500 €	**13 180 €**	228 500 €	**14 980 €**
101 000 €	**7 330 €**	134 000 €	**9 310 €**	167 000 €	**11 290 €**	200 000 €	**13 270 €**	236 500 €	**15 430 €**
102 500 €	**7 420 €**	135 500 €	**9 400 €**	168 500 €	**11 380 €**	201 500 €	**13 360 €**	244 000 €	**15 880 €**
104 000 €	**7 510 €**	137 000 €	**9 490 €**	170 000 €	**11 470 €**	203 000 €	**13 450 €**	252 000 €	**16 330 €**
105 500 €	**7 600 €**	138 500 €	**9 580 €**	171 500 €	**11 560 €**	204 500 €	**13 540 €**	259 500 €	**16 780 €**
107 000 €	**7 690 €**	140 000 €	**9 670 €**	173 000 €	**11 650 €**	206 000 €	**13 630 €**	267 000 €	**17 230 €**
108 500 €	**7 780 €**	141 500 €	**9 760 €**	174 500 €	**11 740 €**	207 500 €	**13 720 €**	274 500 €	**17 680 €**
110 000 €	**7 870 €**	143 000 €	**9 850 €**	176 000 €	**11 830 €**	209 000 €	**13 810 €**	282 500 €	**18 130 €**
111 500 €	**7 960 €**	144 500 €	**9 940 €**	177 500 €	**11 920 €**	210 500 €	**13 900 €**	290 000 €	**18 580 €**
113 000 €	**8 050 €**	146 000 €	**10 030 €**	179 000 €	**12 010 €**	212 000 €	**13 990 €**	297 500 €	**19 030 €**
114 500 €	**8 140 €**	147 500 €	**10 120 €**	180 500 €	**12 100 €**	213 500 €	**14 080 €**	305 000 €	**19 480 €**
116 000 €	**8 230 €**	149 000 €	**10 210 €**	182 000 €	**12 190 €**				
117 500 €	**8 320 €**	150 500 €	**10 300 €**	183 500 €	**12 280 €**				

À PARTIR DE 350 000€ : **5% TTC**

LOCATION

Locaux d'Habitation nus ou meublés :

Honoraires à la charge du **LOCATAIRE** (plafonné suivant décret n° 2014-890 du 1er août 2014) :

	ZONE TENDUE	**ZONE NON-TENDUE**
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	10€/m² de surface habitable	8€/m² de surface habitable
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3€/m² de surface habitable	

Honoraires à la charge du **BAILLEUR**

Honoraires d'entremise et de négociation	50€ TTC (OFFERT dans le cadre d'un mandat de gestion)
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	6% TTC du loyer annuel hors charges
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	2% TTC du loyer annuel hors charges

ADMINISTRATION DE BIENS (HONORAIRES À LA CHARGE DU **BAILLEUR**)

Locaux d'Habitation :

	APPARTEMENT	**MAISON**
Gestion avec reversement des loyers mensuellement	7.20% TTC sur la totalité des encaissements	6% TTC sur la totalité des encaissements
Gestion avec option assurance garantie locative	Honoraires complémentaires de 3.28 % TTC sur la totalité des encaissements	
Gestion avec option assurance vacance locative	Honoraires complémentaires de 2.58 % TTC sur la totalité des encaissements	

Locaux industriels, commerciaux et professionnels :

Bureaux et commerces

	de 0 à 300 m²	**de 301 à 800 m²**	**> 800 m²**
Gestion avec reversement des loyers mensuellement	6% TTC sur la totalité des encaissements	4.80% TTC sur la totalité des encaissements	3.60% TTC sur la totalité des encaissements

Locaux d'activités et entrepôts

	INDÉPENDANTS	**EN COPROPRIÉTÉ**
Gestion avec reversement des loyers mensuellement	4.80% TTC sur la totalité des encaissements	6% TTC sur la totalité des encaissements

À la charge du **DEMANDEUR** :

Avenant ou renouvellement de bail d'habitation	250€ TTC
Avenant ou renouvellement autres baux	1 000€ TTC

Taux de T.V.A. actuellement en vigueur 20.00%