



HONORAIRES

I - VENTE D'IMMEUBLES (honoraires à la charge de l'acquéreur)

Immeubles tous usages, terrains, parts sociales

Honoraires calculés sur le prix de vente suivant barème affiché

II- LOCATION

- Locaux d'Habitation nus ou meublés

Honoraires à la charge du LOCATAIRE (plafonné suivant décret n° 2014-890 du 1er août 2014) :

- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 6% TTC du loyer annuel hors charges

- honoraires de réalisation de l'état des lieux : 2% TTC du loyer annuel hors charges

Honoraires à la charge du BAILLEUR :

- honoraires d'entremise et de négociation : 50 euros TTC (OFFERT dans le cadre d'un mandat de gestion)

- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 6% TTC du loyer annuel hors charges

- honoraires de réalisation de l'état des lieux : 2% TTC du loyer annuel hors charges

III - ADMINISTRATION DES BIENS

- A la charge du Bailleur

Locaux d'habitation :

A – Appartements :

Gestion avec reversement des loyers mensuellement :

7.20% TTC sur la totalité des encaissements

B – Maisons :

Gestion avec reversement des loyers mensuellement :

6.00% TTC sur la totalité des encaissements

C - Gestion avec option assurance garantie locative

Honoraires complémentaires de 3.28 % TTC sur la totalité des encaissements.

D - Gestion avec option assurance vacance locative

Honoraires complémentaires de 2.58 % TTC sur la totalité des encaissements.

Locaux industriels, commerciaux et professionnels :

Loyers

Gestion avec reversement des loyers :

Bureaux : Commerces :

de 0 à 300 m² : 6.00 % TTC sur la totalité des encaissements

de 301 à 800 m² : 4.80 % TTC sur la totalité des encaissements

de 800 m² et + : 3.60 % TTC sur la totalité des encaissements

Locaux d'activité : entrepôts :

- Indépendants : 4.80 % TTC sur la totalité des encaissements

- En copropriété : 6.00 % TTC sur la totalité des encaissements

- A la charge du demandeur :

Avenant ou renouvellement de bail d'habitation : 250 € TTC

Avenant ou renouvellement autres baux : 1 000 € TTC

Taux de T.V.A. actuellement en vigueur 20.00 %

VENTE D'IMMEUBLES

Prix de vente	Honoraires euros	Prix de vente	Honoraires euros	Prix de vente	Honoraires euros	Prix de vente	Honoraires euros	Prix de vente	Honoraires euros
0 à 90 000 €	Forfait 6700 €	119 000 €	8 410 €	152 000 €	10 390 €	185 000 €	12 370 €	215 000 €	14 170 €
		120 500 €	8 500 €	153 500 €	10 480 €	185 000 €	12 370 €	216 500 €	14 260 €
		122 000 €	8 590 €	155 000 €	10 570 €	186 500 €	12 460 €	218 000 €	14 350 €
92 000 €	6 790 €	123 500 €	8 680 €	156 500 €	10 660 €	188 000 €	12 550 €	219 500 €	14 440 €
92 000 €	6 790 €	125 000 €	8 770 €	158 000 €	10 750 €	189 500 €	12 640 €	221 000 €	14 530 €
93 500 €	6 880 €	126 500 €	8 860 €	159 500 €	10 840 €	191 000 €	12 730 €	222 500 €	14 620 €
95 000 €	6 970 €	128 000 €	8 950 €	161 000 €	10 930 €	192 500 €	12 820 €	224 000 €	14 710 €
96 500 €	7 060 €	129 500 €	9 040 €	162 500 €	11 020 €	194 000 €	12 910 €	225 500 €	14 800 €
98 000 €	7 150 €	131 000 €	9 130 €	164 000 €	11 110 €	195 500 €	13 000 €	227 000 €	14 890 €
99 500 €	7 240 €	132 500 €	9 220 €	165 500 €	11 200 €	197 000 €	13 090 €	228 500 €	14 980 €
101 000 €	7 330 €	134 000 €	9 310 €	167 000 €	11 290 €	198 500 €	13 180 €	236 500 €	15 430 €
102 500 €	7 420 €	135 500 €	9 400 €	168 500 €	11 380 €	200 000 €	13 270 €	244 000 €	15 880 €
104 000 €	7 510 €	137 000 €	9 490 €	170 000 €	11 470 €	201 500 €	13 360 €	252 000 €	16 330 €
105 500 €	7 600 €	138 500 €	9 580 €	171 500 €	11 560 €	203 000 €	13 450 €	259 500 €	16 780 €
107 000 €	7 690 €	140 000 €	9 670 €	173 000 €	11 650 €	204 500 €	13 540 €	267 000 €	17 230 €
108 500 €	7 780 €	141 500 €	9 760 €	174 500 €	11 740 €	206 000 €	13 630 €	274 500 €	17 680 €
110 000 €	7 870 €	143 000 €	9 850 €	176 000 €	11 830 €	207 500 €	13 720 €	282 500 €	18 130 €
111 500 €	7 960 €	144 500 €	9 940 €	177 500 €	11 920 €	209 000 €	13 810 €	290 000 €	18 580 €
113 000 €	8 050 €	146 000 €	10 030 €	179 000 €	12 010 €	210 500 €	13 900 €	297 500 €	19 030 €
114 500 €	8 140 €	147 500 €	10 120 €	180 500 €	12 100 €	212 000 €	13 990 €	305 000 €	19 480 €
116 000 €	8 230 €	149 000 €	10 210 €	182 000 €	12 190 €	213 500 €	14 080 €		
117 500 €	8 320 €	150 500 €	10 300 €	183 500 €	12 280 €				

A partir de 350 000 € : 5% TTC



RÉALISONS VOS PROJETS

SAS KERMARREC Immobilier au capital de 580 000 euros - RCS RENNES B 404 744 757 - APE 6831Z - Carte professionnelle Ille et Vilaine CPI 3502 2017 000 017 384

Siège social : 13 rue de la Sauvaie – CS 86309 - 35063 RENNES cedex

Garantie financière par GALIAN - 89 Rue de la Boétie 75008 PARIS